

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-42100-CPH-3/2024  
Заводни број: 351-1398/24  
Датум: 14.10.2024. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, овлашћено лице Јелена Радић Дрк из Новог Сада, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на изградњи и реконструкцији централног колектора фекалне канализације и изградњи црпне станице са потисним цевоводом ("Г" категорија, 222312, 221220 -класификациона ознака) на к.п. бр. 7230/5, 7230/6, 7230/3, 7231, 7256, 7261, 7263, 7267, 7271, 7281, 7293, 7297, 7301, 7305, 7309, 7314, 7318, 7319, 7331, 7330, 7334/1, 9464/3, 9437, 9468/1, 7229/4, 7229/1, 4910/5, 4908, 7229/5, 4912/2, 7260 и 12952 к.о. Рума.

Предрачунска вредност радова износи 108.064.969,80 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-42100-LOC-1/2023 од 18. 01. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта бр. Е 1011/23-01-0 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Л528 12.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат конструкције бр. ЕК 1011/23-01-2/1 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Л528 12 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК-0102/24 од фебруара 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12.

Пројекат хидротехничке инсталације бр. ЕХ 1011/23-01-3 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Л528 12 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК-0102/24 од фебруара 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 К213 11.

Пројекат електроенергетске инсталације бр. ЕЕ 1011/23-01-4/1 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ђулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Х307 09 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК-0102/24 од фебруара 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Марија Михаљица, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П273 17.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕЛ 1011/23-01-ГЕО од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Симић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 О358 15.

**Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.**

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да до употребне дозволе регулише имовинско правне односе, а на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана, 11. 10. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, овлашћено лице Јелена Радић Дрк из Новог Сада, обратила се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за извођење радова на изградњи и реконструкцији централног

колектора фекалне канализације и изградњи црпне станице са потисним цевоводом ("Г" категорија, 222312, 221220 -класификациона ознака) на к.п. бр. 7230/5, 7230/6, 7230/3, 7231, 7256, 7261, 7263, 7267, 7271, 7281, 7293, 7297, 7301, 7305, 7309, 7314, 7318, 7319, 7331, 7330, 7334/1, 9464/3, 9437, 9468/1, 7229/4, 7229/1, 4910/5, 4908, 7229/5, 4912/2, 7260 и 12952 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-42100-LOC-1/2023 од 18. 01. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. **Извод из пројекта бр.** Е 1011/23-01-0 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Л528 12.

### 3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат конструкције бр. ЕК 1011/23-01-2/1 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Л528 12.и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК-0102/24 од фебруара 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Бојан Матић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Л341 12.

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ЕХ 1011/23-01-3 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Л528 12 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК-0102/24 од фебруара 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Ђорђија Поповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 К213 11.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. ЕЕ 1011/23-01-4/1 од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ђулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Х307 09 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК-0102/24 од фебруара 2024. године, израђена од "ГЕО-ПУТ ИНЖЕЊЕРИНГ" ПР из Новог Сада вршилац техничке контроле: Марија Михаљица, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П273 17.

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕЛ 1011/23-01-ГЕО од фебруара 2024. године, израђен од ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Симић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 391 О358 15.

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО "АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт" из Новог Сада од стране инвеститора.

5. **Овлашћење** за подношење захтева дато Јелени Радић Дрк из Новог Сада

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

**7. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-137/24-IV-04 од 10.10.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве оштинске управе општине Рума.**

**8. Изјава инвеститора да ће до издавања употребне дозволе регулисати имовинско правне односе.**

#### **9. Изјашњење по примедбама**

**10. Решење бр. 952-02-3-094-5976/2021 од 13.02.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума о спајању парцела и то: к.п. бр. 9451/1, 9460/2, 9456/2, 9457/5, 9458/3, 9459/3, 9461/2, 9462/2, 9463/2, 9455/2 у нову к.п. бр. 12925 к.о. Рума.**

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови. Катастарске парцеле број 9453/2, 9454/2, 9455/2, 9456/2, 9457/5, 9458/3, 9459/3, 9460/2, 9461/2, 9451/1 к.о. Рума су изостављене из пројектно-техничке документације а предвиђене су Локацијским условима из разлога што је утврђено да на овој локацији постоји цевовод који је у функцији и његова реконструкција није потребна. Неке к.п. су промењене, односно спојене у једну што се доказије Решењем бр. 952-02-3-094-5976/2021 од 13.02.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума о спајању парцела. Неке трасе су кориговане што је довело до промене дужине, смера и ознака цевовода без промене рецепијента и без одступања на издатих Локацијских услова.

Дана 14. 10. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Листове непокретности за горе наведене катастарске парцеле, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Нведене парцеле су у јавној својини Општине Рума. На к.п. бр. 9437 к.о. Рума као власник уписана је Аутономна Покрајина Војводина и право коришћења има ГЦ "СРЕМ" Рума, те је инвеститор обавезан да регулише имовинско-правне односе до издавања употребне дозволе на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

**Обрадила**

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

**Заменик начелника Општинске управе**

**дипл.прав. Нада Харш**